

Tehnički opisi i standardi

REZIDENCIJA
PARK-ŠUMA REMETE



PROJEKT ODRŽIVA GRADNJA
Luksuzno, zdravo i klimatski
neutralno stanovanje

Obnovljivi izvori energije

- Svaki stan ima vlastitu Dizalicu topline (broj jedan premium proizvođača) Daikin tipa zrak-voda za podno grijanje i toplu vodu, vanjska jedinica dizalice topline se nalazi u etažnom dijelu svakog stana radi lakšeg servisiranja
- Svaki stan ima vlastitu Fotonaponsku Solarnu elektranu za proizvodnju električne energije kako bi se i ono malo potrebne energije za svu potrošnju dobivalo iz obnovljivih izvora
- Svaki stan ima vlastiti punjač za električna vozila – EU standard EV Type 2 na najmanje jednom od vlastitih garažnih ili parking mjesta

Konstrukcija i sigurnost

- Armirano betonska konstrukcija sa vertikalnim i horizontalnim serklažama
- Armirano betonske monolitne međukatne ploče 20 cm
- Zidovi između stanova i stanova/stubišta su armirano betonski, debljine 20cm
- Pregradni zidovi u stanovima kao i vanjski zidovi su izvedeni putem šuplje Winerberger cigle
- Krovna dvostruka armirano-betonska ploča, između ispuna toplinskom izolacijom 25 cm
- Ventilirani ravni krov u padu 10% prekriven limenim pokrovom
- Videonadzor zajedničkih dijelova zgrade i parkinga
- Ulazna vrata stanova protuprovalna i protupožarna, toplinski izolirana s MultiLock bravom (ili jednakovrijednom) koja se postavlja i dodjeljuje na primopredaji novom vlasniku
- Video portafon na svim stanovima, digitalni color Bticino vide kit, povezanost i otključavanje

Stanovi

- Svijetla visina unutarnjih prostora iznosi 270cm (od poda do stropa)
- Unutarnji zidovi su žbukani (a ne izvedeni od gips-kartonskih ploča) radi bolje zvučne izolacije među stanovima te radi značajno bolje zrakopropusnosti
- Završna obrada gletanjem i bojanjem bijelom bojom bez hlapljivih organskih spojeva
- Podna obloga: hrastov parket prve klase specifične obrade i prilagođen podnom grijanju ili keramičkim pločicama dimenzije 20x120cm teksture i uzorka drveta
- Zvučna izolacija – posebno povećana horizontalna i vertikalna zvučna izolacija
- Svaki stan ima vlastiti klima uređaj za hlađenje – broj 1 premium proizvođača Daikin – inverterski tip, u dnevnom boravku, a dvoetažni stan na svakoj etaži
- Optička mreža za Internet razvučena do svakog stana i pripremljena za spajanje na mrežu za brzi Internet
- Utičnice i prekidači modularni program Panasonic Karre bijele boje radi lakšeg uklapanja u svaki dizajn interijera (izmjenično paljenje rasvjete u određenim prostorijama)

Fasada i vanjska stolarija

- Svi vanjski zidovi u ETICS: xps i grafitnom eps 14cm, završni sloj paropropusan, samočišteći i vododbojan Weber TopDry, najnapredniji završni sloj za termo fasade na tržištu
- Vanjske klupčice aluminijske bijele, a unutarnje polimarmorne klopčice debljine 30mm
- PVC, trostruko Izo staklo, Low e premaz, ispunjena argonom, 6 komorni profili, WinkHaus okovi, made in EU
- Profili bijele boje radi uklapanja u svaki prostor, a izvana radi najbolje otpornosti na direktno sunce i otpor deformaciji
- Aluminijske rolete punjene termoizolacijskom masom s podizanjem i spuštanjem na elektromotor

Podovi i terase

- Slojevi: AB ploča 22cm, EEPS 2cm, xps 4 cm, cijevi za podno grijanje, PE folija, estrih 5–7 cm, gres keramičke pločice ili hrastov parket u ljepilu 2 cm
- Ulazni prostori, garaže, parkinzi, terase obloženi visokokvalitetnom gres keramikom velikog formata
- Armirano betonska nosiva konstrukcija 20 cm, parna brana bitumenska folija 6mm, xps 2x2cm, glazura 7cm, dvokomponentna hidroizolacija Mapei Mapelastic, gres keramičke pločice završni sloj
- Na 2 katu terasa uz dodatak tvrdog xps od 10cm iznad grijanog prostora

Kupaone i kuhinje

- Podno grijanje + radijatorske lojtrice za sušenje ručnika
- Vrhunska keramika: Villeroy & Boch umivaonici i wc školjke
- Hansgrohe sanitarije: pipe, miješalice, tuševi
- Ugradbeni vodokotlići marke Grohe, tipkala Grohe
- 2 utičnice s poklopcem, izvod za rasvjetu kod ogledala
- Prisilna ventilacija u kupaonama bez prozora
- Broj utičnica u kuhinjama iznad svih standarda
- Dvostruke elektro instalacije (2 faze direktno provučene sa 2 osigurača) za indukcijsku ploču za pečenje

Elektroinstalacije i rasvjeta

- Led rasvjeta u svim dijelovima, završna ugradnja lampi u stubištu sa E27 grlom za laku zamjenu –paljenje na prekidač
- LED metalne antracit lampe oko zgrade, u dvorištu i svim vanjskim dijelovima, paljenje na dan-noć senzor, a pri ulazima u zgradu na senzor pokreta
- Na terasama završna ugradnja LED antracit lampi – paljenje na prekidač
- Zgrada je projektirana i izvedena na način da se svim servisnim instalacijama (klime, dizalice topline, punjači za električna vozila i sl) pristupa iz vlastitog stana
- Gromobran, sa uzemljenjem na 4 strane, povezan u krunu na krovu sa 5 isturenih točaka
- Svaki stan ima sva vlastita posebna brojila – nema dijeljenja potrošnje niti paušala
- Prirodna ili prisilna ventilacija u svim stanovima i kupaonama (kupone bez prozora i kuhinjske nape)

Okoliš i ograde

- Popločen dio vanjskog dvorišta: privatni vrt koji pripada dvoetažnom stanu – mogućnost ugradnje vrtne sjenice
- Kolni dio djelomično asfaltiran, djelomično popločen opločnicima Semmelrock, ostalo zelenilo uređen zelenilom, stablima kultivirane ukrasne crveno lisne šljive, grmlje Fotinije te trava.
- Uređena ambijentalna rasvjeta kroz cijelo dvorište i parkiralište
- Sve ograde višestruko lakirane i plastificirane – vanjske u tamno sivoj boji RAL7016
- Visokokvalitetna hrastova gazišta u unutarnjim stepenicama kod dvoetažnog stana – debljine 35mm